



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 10 * Platforme asfaltate * respectiv poziția 11 * Platforme betonate * din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Serviciului Infrastructură nr. 1993/07.12.2022, transmisă prin email , prin care ne solicită întăbularea terenului pentru montarea unei stații pentru încărcare mașini electrice ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 2.293mp și cel evidențiat la poziția 10 * Platforme asfaltate * respectiv poziția 11 * Platforme betonate * în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și

al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală de 40.806mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 966, CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2, CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele
- CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/1, în suprafață de 423mp,
 - CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/2, în suprafață de 151mp,
 - CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/3, în suprafață de 239mp,
 - CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/1, în suprafață de 1493mp,
 - CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/2, în suprafață de 54mp,
 - CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2/1, în suprafață de 377mp
 - CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/2/2, în suprafață de 38.069mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
-Primarul Municipiului Baia Mare;
-Direcția Patrimoniu;
-Direcția Generală Dezvoltare Publică;
-Serviciul Administrație Publică Locală ;
-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

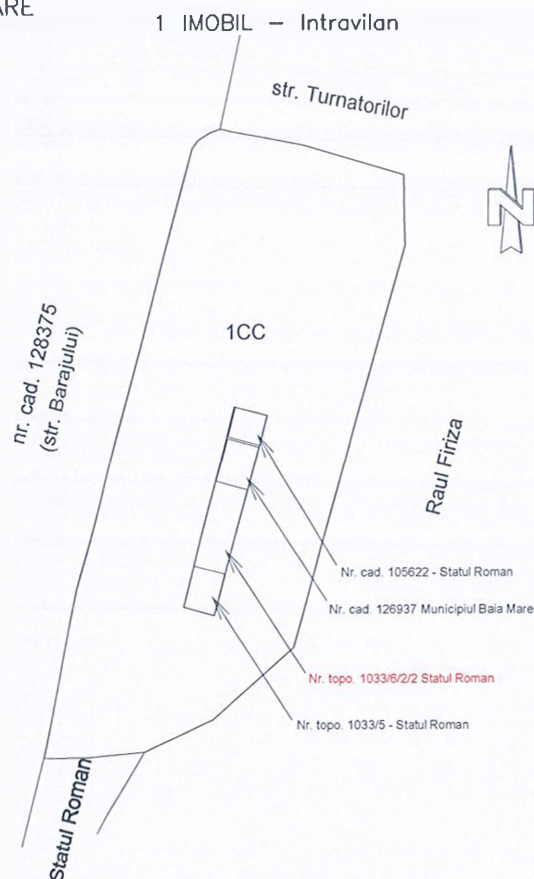
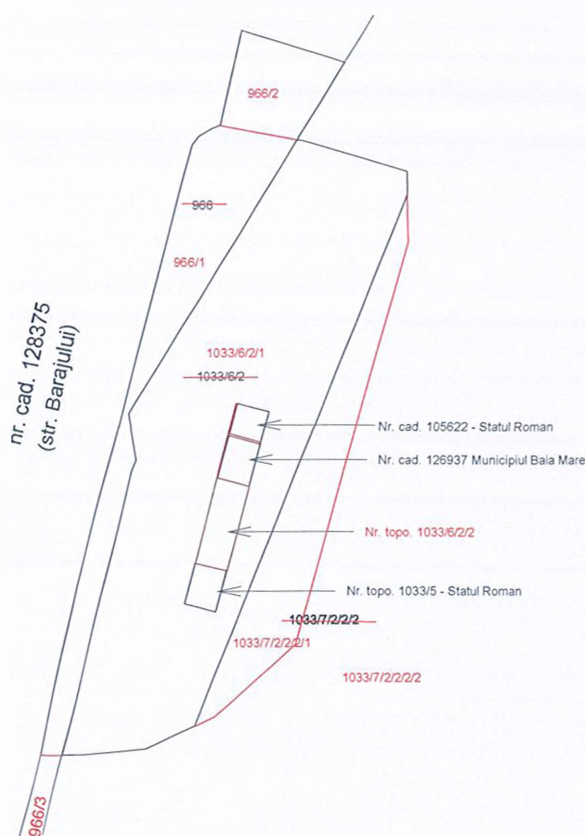
Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. 193 Ferneziu, Nr. topo 966,
C.F. 963 Ferneziu, nr. topo. 1033/6/2 si CF. 127308 Baia Mare, nr. topo. 1033/7/2/2/2
din localitatea Baia Mare, str. Barajului
UAT BAIA MARE



Dupa atribuire nr. cad.
scara 1:1000

Tabel miscare parcelara pentru actualizare imobil

Situatia actuala (inainte de actualizare)				Situatia viitoare (dupa actualizare)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
193	966	-	813	Statul Roman	966/1	-	423	Domeniu public al Municipiului Baia Mare
					966/2	-	151	Statul Roman
					966/3	-	239	Statul Roman
963	1033/6/2	-	1547	Statul Roman	1033/6/2/1	-	1493	Domeniu public al Municipiului Baia Mare
					1033/6/2/2	-	54	Statul Roman
127308	1033/7/2/2/2	3	8446	Statul Roman	1033/7/2/2/2/1	-	377	Domeniu public al Municipiului Baia Mare
					1033/7/2/2/2/2	3	8069	Statul Roman
Total		4	806			4	806	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
966/1	423	Domeniu public al Municipiului Baia Mare		2293
1033/6/2/1	1493			
1033/7/2/2/2/1	377			

Executant:



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Adresa Serviciului Infrastructură transmisă prin email, prin care ne solicită întabularea terenului situate pe strada Barajului în vederea montării unei stații pentru încărcare mașini electrice, în cadrul proiectului Smart Eco – Retea integritate de acces la alimentare pentru vehicule electrice.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, terenul situat în zona străzii Barajului, are suprafață de 2.293mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/1, în suprafață de 423mp, CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/1, în suprafață de 1493mp, CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/1, în suprafață de 377mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu ** Platforme asfaltate – poziția 10 * respectiv * Platforme betonate * poziția 11, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la pozițiile 10, 11, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.293mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Adresa Serviciului Infrastructură transmisă prin email , prin care ne solicită întabularea terenului situate pe strada Barajului în vederea montării unei stații pentru încărcare mașini electrice, în cadrul proiectului Smart Eco – Retea integritate de acces la alimentare pentru vehicule electrice.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, terenul situat în zona străzii Barajului, are suprafață de 2.293mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 193 Ferneziu, nr. topo 966/1, în suprafață de 423mp, CF 963 Ferneziu, nr. topo 1033/6/2/1, în suprafață de 1493mp, CF 127308 Baia Mare, nr. topo 1033/7/2/2/1, în suprafață de 377mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu ** Platforme asfaltate – poziția 10 * respectiv * Platforme betonate * poziția 11, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la pozițiile 10, 11, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare