



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

EXAMINÂND:

- Raportul de specialitate nr. 13863/27.01.2023 întocmit de către Direcția Proiecte;
- Referatul de aprobare nr...../..... privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- H.C.L. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții ”Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Devizul general inițial elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și

sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. CUBICON INVEST S.R.L. în calitate de prestator;

- Documentația Studiu de Fezabilitate nr. proiect 071/2021 elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin. (14), art.139 și art. 196 litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 lit.a) din HCL nr. 111/2022 care va avea următorul conținut:

a) Valoare totală investiție: 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA) din care :

C+M: 2.656.859,94 lei (inclusiv TVA).

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții

- Direcția Economică.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

|

[Initiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar al Municipiului Baia Mare

|

|

|



Nr. 13863/27.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare"

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în noiembrie 2021 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri" documentație care a fost aprobată și a fost încheiat Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.

Obiectivele proiectului:

Obiectivul general al proiectului: Obiectivul general al proiectului este reducerea populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din zona urbană marginalizată, prin măsuri integrate.

Obiectivul specific al proiectului: Obiectivele specifice prevăd construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, oferirea de servicii locuitorilor SDL și oferirea de servicii integrate locuitorilor ZUM.

Se propune construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, care să deservească cu servicii de formare/reconversie profesională, igienă, mediere, servicii socio-medicale, consiliere profesională, evaluare și formare antreprenorială socială, servicii de informare și consiliere socială atât membrilor comunității cartierului Vasile Alecsandri și ZUM Craica, cât și altor locuitori ai municipiului Baia Mare.

Lucrările propuse au fost organizate astfel:

- Lucrări pentru amenajarea terenului
- Lucrări pentru protecția mediului
- Asigurare utilități
- Organizare de șantier

Obiect 1. Clădire Centru comunitar multifuncțional

Obiect 2. Amenajare incintă

Obiect 3. Împrejmuire

Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L. Având în vedere că studiul de fezabilitate a fost întocmit în anul 2021 și ținând cont de creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură a fost necesară recalcularea costului investiției, în prețuri actualizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. În urma recalculării costului investiției se modifică valoarea devizului general al obiectului de investiții. Precizăm faptul că procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție nu a fost publicată, urmând a se demara procedura de achiziție după aprobarea valorii actualizate a proiectului.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”
- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. CUBICON INVEST S.R.L. în calitate de prestator
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr. proiect 071/2021 elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general inițial elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În urma recalculării costului investiției se modifică valoarea devizului general al obiectului de investiții, astfel valoarea totală este: 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA) din care:
C+M: 2.656.859,94 lei (inclusiv TVA).

Restul prevederilor Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare” rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Referatul de aprobare
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

Direcția Proiecte
Director executiv
Ing. Radu Bolchis

Întocmit,
Inspector superior
Adriana Rusu



Referat

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin. (14), art.139 și art. 196 litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinand seama de:

- H.C.L. nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF pentru obiectivul de investiții “Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”
- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 avand ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate incheiat intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si S.C. CUBICON INVEST S.R.L. in calitate de prestator
- Documentatia Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 elaborată de catre S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general inițial elaborat de catre S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de catre S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", astfel:

"Art.I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din Hotararea Consiliului Local nr. 111/2022 care va avea urmatorul continut:

a) Valoare totala investitie: 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA) din care :

C+M: 2.656.859,94 lei (inclusiv TVA)."



Propun aprobarea **proiectului de hotărare** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza SF pentru obiectivul de investiții "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare"

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare