



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea H.C.L. nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare".

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **EXAMINÂND:**

- Raportul de specialitate nr. 13864/27.01.2023 întocmit de către Direcția Proiecte;
- Referatul de aprobare nr...../..... privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea H.C.L. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare";
- H.C.L. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centru Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare";
- Devizul general inițial elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare

#### **Având în vedere :**

- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni, POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);

- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 avand ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate incheiat intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si S.C. CUBICON INVEST S.R.L. in calitate de prestator;
- Documentatia Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 elaborată de catre S.C. CUBICON INVEST S.R.L;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art.129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin. (14), art.139 și art. 196 litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749, in quantum de 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA). "

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

"Art. 4 Se aprobă cheltuielile totale neeligibile ale proiectului "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749 in quantum de 2.074.536,56 lei (inclusiv TVA)."

Art.III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 318/2022 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

|

**Initiator,**

**Dr. ec. Cătălin Cherecheș**

**Primar al Municipiului Baia Mare**

**Avizat,**

**Jur. Lia Augustina Mureșan**

**Secretar al Municipiului Baia Mare**

|

|

|



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA PROIECTE  
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. 13864/27.01.2023

**Raport de specialitate  
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 318/2022 privind aprobarea și  
angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centrul Comunitar  
Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749**

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în noiembrie 2021 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri" documentație care a fost aprobată și a fost încheiat Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.

Obiectivele proiectului:

**Obiectivul general al proiectului:** Obiectivul general al proiectului este reducerea populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din zona urbană marginalizată, prin măsuri integrate.

**Obiectivul specific al proiectului:** Obiectivele specifice prevăd construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, oferirea de servicii locuitorilor SDL și oferirea de servicii integrate locuitorilor ZUM.

Se propune construirea unui Centru Comunitar Multifuncțional, care să deservească cu servicii de formare/reconversie profesională, igienă, mediere, servicii socio-medicale, consiliere profesională, evaluare și formare antreprenorială socială, servicii de informare și consiliere socială atât membrilor comunității cartierului Vasile Alecsandri și ZUM Craica, cât și altor locuitori ai municipiului Baia Mare.

Lucrările propuse au fost organizate astfel:

- Lucrări pentru amenajarea terenului
- Lucrări pentru protecția mediului
- Asigurare utilități
- Organizare de șantier

Obiect 1. Clădire Centru comunitar multifuncțional

Obiect 2. Amenajare incintă

Obiect 3. Împrejmuire

Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L. Având în vedere că studiul de fezabilitate a fost întocmit în anul 2021 și ținând cont de creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură a fost necesară recalcularea costului investiției, în prețuri actualizate, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. În urma recalculării costului investiției se modifică valoarea devizului general al obiectului de investiții, care crește de la 2.535.430,48 lei la 3.359.722,28 lei. Precizăm faptul că procedura de atribuire a contractului de proiectare și execuție nu a fost publicată, urmând a se demara procedura de achiziție după aprobarea valorii actualizate a proiectului.

Astfel valoarea totala actualizata proiect va fi: 3.359.722,28 lei TVA inclus din care: C+M=2.656.859,94 lei TVA inclus.

În urma actualizării devizului general al investiției și ținând cont că în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 1.311.414,00 lei (1.285.185,72 lei finanțare nerambursabilă și 26.228,28 lei contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile) se menține;
- suma care a depășit valoarea eligibilă a proiectului, în urma actualizării devizului, se adaugă la valoarea neeligibilă a proiectului, respectiv suma de 2.048.308,28 lei.

Valoarea totală a proiectului rezultată în urma actualizării devizului la obiectul de investiții: 3.359.722,28 lei TVA inclus.

Bugetul proiectului după actualizarea devizului general al investiției este:

- Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: **2.074.536,56 lei** (TVA inclus), din care:
  - - Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile (2%), inclusiv TVA aferent : 26.228,28 lei;
  - - Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent: 2.048.308,28 lei
- Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate, respectiv cheltuieli totale nerambursabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului), rămâne conform Contractului de finanțare, în valoare de **1.285.185,72 lei**.

#### Având în vedere:

- H.C.L. nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri", cod SMIS 151749
- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. CUBICON INVEST S.R.L. în calitate de prestator
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr proiect 071/2021 elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general inițial elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;

- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții;

Ținând seama de:

- prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Referatul de aprobare.

Direcția Proiecte  
Director executiv  
Ing. Radu Bolchis

Întocmit,  
Inspector superior  
Adriana Rusu



### **Referat**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 318/2022 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare”, cod SMIS 151749**

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Tinand seama de:**

- H.C.L. nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri”, cod SMIS 151749
- Contractul de finanțare cu nr. 8045/08.12.2022.
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 17018/13.04.2021 având ca obiect servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. CUBICON INVEST S.R.L. în calitate de prestator
- Documentația Studiu de Fezabilitate nr. proiect 071/2021 elaborată de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general inițial elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Devizul general actualizat elaborat de către S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
- Anexa nr. 5 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la actualizarea devizului general al obiectivului de investiții;



Este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri", cod SMIS 151749, astfel:

"Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749 in cuantum de 3.359.722,28 lei (inclusiv TVA).

Art.II Se aprobă modificarea articolului 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 318/2022 care va avea urmatorul continut:

Art. 4 Se aprobă cheltuielile totale neeligibile ale proiectului "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749 in cuantum de 2.074.536,56 lei (inclusiv TVA)."

Restul prevederilor H.C.L. nr. 318/2022 rămân neschimbate.

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 318/2022 privind aprobarea proiectului și angajarea cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "Centrul Comunitar Multifuncțional Vasile Alecsandri Baia Mare", cod SMIS 151749.

**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primarul Municipiului Baia Mare**